



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 1.St-12/2024-10

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Splitu, po sucu Velimiru Vuković, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza FAVORIT d.d. u stečaju, OIB: 92949094150, Pupačićeva 1, Split, 8. veljače 2024.,

riješio je

I. Iz uplaćenog iznosa kupovnine od 358.476,30 EUR/2.700.939,68 kn, u koji iznos je uključena i zadržana jamčevina ponuditelja i kupca PETRE ČELIĆ, OIB: 39250817105, Braniteljska cesta 21, 21320 Brela, u iznosu od 143.390,51 EUR / 1.080.375,80 kn, (identifikator nadmetanja: 44391) dobivene unovčenjem nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika oznake:

kat. čest. 896 ZGR, ZU 1556, k.o. Brela, STOJNA KUĆA I DVORIŠTE, površine 354 m2, te ostali ostvareni prihodi u vezi unovčenja predmetne nekretnine stečajnog dužnika u iznosu od 6.013, 71 kn/800,54 eura, kao i razmjerni dio ostalih prihoda, u iznosu od 203.195,05 kn/26.968,61 eura, (ukupno: 2.910.166,44 kn/386.245,46 eura, namiruje se:

a) na ime troškova unovčenja iznos od 334.833,01 kn /44.439,98 eur).

b) na ime namirenja razlučnog vjerovnika Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, OIB: 18683136487, iznos od 2.575.333,43 kn/341.805,49 eura.

II. Nalaže se Financijskoj agenciji, Regionalnom centru Split, nakon pravomoćnosti ovog rješenja, bez odlaganja, sa računa na koji je uplaćena jamčevina u iznosu od 143.390,51 EUR / 1.080.375,80 kn i računa na koji je uplaćena kupovina u iznosu od 215.085,79 EUR/1.620.563,88 kn za predmet prodaje (identifikatori nadmetanja: 36593) ukupno iznos od 358.476,30 EUR/2.700.939,68 kn, isplatiti na račun stečajnog dužnika kod HPB d.d. Zagreb, IBAN HR7023900011101029800 za namirenje troškova stečajnog postupka te namirenja tražbine razlučnog vjerovnika, sve kako je navedeno u točki I. a) i b) izreke rješenja.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda broj: 1.St-137/2011 od 5.srpnja 2016., određena je prodaja nekretnine stečajnog dužnika u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretninama, a sve to sukladno članku 247. stavcima 1., 2. i 3. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15., 104/17.; dalje: SZ), koji se u ovom postupku primjenjuje na temelju članka 441. stavka 2. SZ-a.

2. Tijekom stečajnog postupka utvrđeno je da stečajnu masu čini nekretnina opisana pod točkom I. izreke rješenja.

3. Zaključkom o prodaji poslovni broj 1.St-137/2011 od 21. veljače 2023 utvrđena je početna vrijednost nekretnine te uvjeti prodaje. Predmetni zaključak dostavljen je Financijskoj agenciji (dalje FINA) na nadležno postupanje uz Zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku.

4. Po provedbi elektronskih javnih dražbi od strane Financijske agencije, rješenjem o dosudi ovoga suda poslovni broj 1.St-137/2011-327 od 21. studenog 2023. kupcu PETRI ČELIĆ, OIB: 39250817105, Braniteljska cesta 21, 21320 Brela, dosuđena je nekretnina opisana pod točkom I. izreke ovog rješenja za prodajnu cijenu u iznosu od 358.476,30 EUR/2.700.939,68 kn.

5. Kupac PETRA ČELIĆ, OIB: 39250817105, Braniteljska cesta 21, 21320 Brela, u cijelosti je platio kupoprodajnu cijenu u iznosu od 358.476,30 EUR/2.700.939,68 kn 358 kn i to dana 29.studenog 2023., a sve u skladu s rješenjem ovog suda br. 1.St-137/2011-327 od 21. studenog 2023. o dosudi nekretnine kupcu.

6. Iz izvotka iz zemljišne knjige za nekretnine koja je predmet prodaje proizlazi da je na istima upisano razlučno pravo u korist Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, OIB: 18683136487.

7. Stečajna upraviteljica je u podnesku od 7.veljače 2024. dostavila obračun tražbine razlučnog vjerovnika na dan provođenja elektroničke javne dražbe te obračun troškova stečajnog postupka koje se odnose na izvršenu kupoprodaju nekretnine pod razlučnim pravom, te navela:

8. Pravomoćnim Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu, poslovni broj: 1 St-137/2011-327 od 21. studenog 2023. nekretnina označena kao kat.čest.869 ZU 15566 KO Brela, stojna kuća i dvorište, površine 354 m², pod razlučnim pravom Republike Hrvatske, dosuđena je kupcu Petra Čelić, OIB 39250817105, Breljanska cesta 21, 21320 Brela za iznos od 358.476,30 eura/2.700.939,68 kn. Kupac je u cijelosti uplatio kupovninu te je Zaključkom br. St-137/2011-332 od 5. prosinca 2023. predana u posjed.

ANALITIČKI PRIKAZ TROŠKOVA UNOVČENJA NEKRETNINE Č.ZGR. 869 ZU 1556 KO BRELA Troškovi unovčenja sastoje se od:

1.Izravnih troškova unovčenja – troškovi koji su u cijelosti nastali u vezi s predmetnom nekretninom i terete ju u 100 % iznosu.

2.Neizravnih troškova unovčenja – troškovi koji razmjerno terete prodanu predmetnu nekretninu, koji su nastali u funkciji ostvarenja cjelokupnih prihoda stečajne mase i namiruju se iz ostvarenih prihoda od prodaje prodane nekretnine. Kriterij za

određivanje udjela kojim predmetna nekretnina sudjeluje u ukupnim troškovima je njen udio u ukupnim ostvarenim i očekivanim prihodima ukupne stečajne mase koji terete unovčenje nekretnine i iznosi 93,02%.

1. UKUPNO OSTVARENI IZRAVNI TROŠKOVI UNOVČENJA 100% terete nekretninu

RB	Vrsta troška	Ukupni troškovi za k.č.869 ZU 1556 KO Brela-100% (kuna/eur)
1.	Plaćeni troškovi procjene građ.vještaka Roko Mijanović	2.500,00
4.	Plaćeni troškovi za provedbu e-FINA dražba 2.800,00kn / predan zahtjev za povrat 700,00 kn/92,91eur jer je č.869 ZU 1556 Brela prodana na 3.dražbi	2.100,00
5.	Plaćene pristojbe u z-1415/23, Z-21875/17, P-555/2020, (prije 560/18), P-667/19 (5.000 kn+ 400 kn+1.100 kn + 150 kn -300 kn povrat na ŽR)	6.350,00
	Plaćeni trošak odvjetnici po P-667/19 po GŽ-1196/20- Čelići/Favorit, prije P-4511/16- nedopuštenost ovrhe Ovr152/23, prije Ovr-102/99-za iseljenje Čelića (10.000,00 kn sa ŽR dužnika +izravno sa računa Čelića (3.015,42 kn + 3.016,29 kn)	16.031,71
10.	Neplaćeni i neknjiženi izravni trošak stečajne upraviteljice za k.č.869 ZU 1556 KO Brela - PN u P-667/19, P-4511/16- još prije OVR-102/99 -za OS Mak. 1 put, PN x 6 puta za Brela - neto	2.321,28
8.	Porezi i dopr. iz bruto troška + ZO na bruto trošak stečajne upraviteljice	1.279,55
Ukup. izravni troškovi (zaključno s 29.12.2023.) u kn/eur		30.582,54 kn /4.059,00 eura

Napomena: 1. U P-667/19, prije P-4511/16, OVR-102/99-odvjetnici je plaćen dio troškova od 16.031,71 kn /2.127,77 eura od čega sa ŽR 10.000,00 kn dužnika, a 6.031,71 kn izravno na RN odvjetnice od ovršenika.

UKUPNO UNOVČENA STEČAJNA MASA u stečaju nad SM iza FAVORIT d.d. – u stečaju do 29.12.2023.

RB	Vrsta troška	Ukupan iznos troška 100% (kn/eur)	% udio u ukupnom unovčenju
1.1.	Unovčeno po Rješenju o dosudi Trg.suda u Splitu br. 1 ST-137/2011-327 od 21.11.2023. od prodaje nekretnine k.č.869 ZU 1556 KO Brela	2.700.939,68	
1.2.	Unovčenje po P-667/19 po GŽ-1196/20 - č.869 ZU 1556 KO	6.031,71	

	Brela, prisilna naplata sa računa tužitelja Čelića (3.015,42 kn+3016,29 kn)		
1.	Ukupno unovčenje iz k.č.869 ZU 1556 KO Brela (1.1+1.2.)	2.706.971,39	93,02
2.	Ostala unovčenja	203.195,05	6,98
	Ukupno unovčeno (zaključno s 29.12.2023.) u kn/ eur	2.910.166,44 kn /386.245,46 eura	100,00

2. UKUPNO OSTVARENI NEIZRAVNI TROŠKOVI UNOVČENJA od 01.07.2017. do 29.12.2023.

RB	Vrsta troška	Ukupan iznos troška 100 % (kn/eur)	Udio od 93,02% u troškovima koji terete č.869 ZU 1556 KO Brela
1.	Bruto nagrada stečajnoj upraviteljici na ukupno unovčenu imovinu sukladno Tablici u čl.7. Uredbe 1.10.2015. Vlade RH o visini nagrade stečajnim upraviteljima, od čega neto nagrada iznosi 161.962,14 kn / 21.496,07 eur a doprinosi iz bruto 71.749,54 kn / 9.522,80 eura	233.711,65	217.398,58
2.	Doprinos za ZO na bruto nagradu stečajne upraviteljice	17.528,37	16.304,89
3.	Troškovi stečajne upraviteljice do 29.12.2023., locco, putni troškovi, telefom, mobitel - paušal	8.000,00	7.441,60
4.	Doprinosi, porez i prirez na neto naknadu troškova iz bruta 3.544,01 kn i 865,80 kn za ZO na 29.12.2023.	4.409,81	4.102,01
5.	Knjigovodstvene usluge	36.000,00	33.487,20
6.	Blagajnički troškovi- proporcionalno tekući troškovi uredskog materijala, papir, fotokopiranje, skener, usluge inform.,catridge nadogradnja memorije - neto	4.000,00	3.720,80
7.	Doprinos, porezi prirez iz bruto i ZO na bruto trošak	2.204,91	2.051,01
6.	Naknade banke (3.460,97), FINE za e-potpis (14,99)	3.475,96	3.233,34
7.	Procjena troškova arhiviranja dokumentacije	15.000,00	13.953,00
9.	Očevid u Nerežišćima u prostoru u kojem je bila dokumentacija i	750,00	697,65

	postrojenja i oprema u vlasništvu dužnika		
10.	Trošak zaključenja stečajnog postupka	2.000,00	1.860,40
Ukupno neizravni troškovi (zaključno s 29.12.2023.) u kn/eur		327.080,70 kn /43.411,07 eur	304.250,47 kn /40.380,98 eur

OSTVARENI TROŠKOVI UNOVČENJA KOJI TERETE k.č.869 ZU 1556 KO Brela UKUPNO

1	Ostvareni izravni troškovi unovčenja	30.582,54 kn/4.059,00 eura
2	Ostvareni neizravni troškovi unovčenja	304.250,47 kn /40.380,98 eur
Ukupno ostvareni troškovi unovčenja (zaključno s 29.12.2023.) u kn/eur		334.833,01 kn /44.439,98 eur

Nastali i predvidivi troškovi odvjetnice za zastupanje u postupcima:

1. P-777/2023 (38.143,41 kn+101.715,75 kn+3.000,00 kn=142.859,16 kn/18.960,67 eura) - tužba Čelića protiv SM iza Favorit radi utvrđenja vlasništva nad k.č.869 ZU 1556 KO Brela,
2. P-555/2020 (316.449 kn + 226.035,00 kn = 542.484,00 kn/72.000,00 eura) - tužba SM iza Favorit radi stjecanje neosnovane koristi Čelića od posjeda k.č.869 ZU 1556 KO Brela., nisu uključeni u obračun troškova unovčenja predmetne nekretnine, jer se ne odnose na same troškove unovčenja te nekretnine iako su nastali vezano za nju i bit će namireni kada i ako se predmetni postupci pravomoćno završe u korist stečajnog dužnika i to prema visine naplate u korist SM iza FAVORIT d.d.-u stečaju, Split. Stoga, stečajna upraviteljica predlaže da se iz kupovnine od 2.910.166,44 kn /386.245,46 eura ostvarene od prodaje k.č.869 ZU 1556 KO Brela iznos od 341.805,49 eura / 2.575.333,43 kn namiri razlučni vjerovnik Republika Hrvatska-Ministarstvo financija, a ostatak kupovnine od 44.439,98 eura / 334.833,01 kuna namiri stečajni dužnik Stečajna masa iza FAVORIT d.d.-u stečaju, Split na ime troškova unovčenja prodane nekretnine.

9. Ovaj sud u cijelosti prihvaća obračun troškova unovčenja predmetnih nekretnina predložen od stečajnog upravitelja u podnesku od 7. veljače 2024., bez potrebe posebnog obrazlaganja pojedine stavke, koje su obrazložene u predmetnom podnesku stečajnog upravitelja, a koji obračun troškova predmeta razlučnog prava je izvršen u skladu s odredbom 248 SZ-a, uz napomenu kako se je i zastupnik razlučnog vjerovnika na ročištu od 8.veljače 2024. suglasio s prijedlogom obračuna troškova stečajnog upravitelja koji terete prodanu nekretninu pod razlučnim pravom te prijedlogom namirenja razlučnog vjerovnika.

10. Odredbom članka 254. stavka 1. propisano je da je stečajni upravitelj dužan dostaviti sudu obračun troškova utvrđivanja predmeta razlučnoga prava i troškova njegova unovčenja u roku od osam dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi.

11. U tom smislu, ovaj sud utvrđuje osnovanim iznos obračunatih troškova unovčenja predmeta razlučnog prava, kao i iznos namirenja razlučnog vjerovnika iz

ostvarene kupovnine predmeta pod razlučnim pravom kako je to navedeno u točki I. izreke rješenja.

12. Isplatu utvrđenih troškova stečajnog postupka te namirenje tražbine razlučnog vjerovnika izvršit će se po pravomoćnosti ovoga rješenja, radi čega je odlučeno kao u izreci ovog rješenja pod točkom II.

U Splitu 8. veljače 2024.

S U D A C

Velimir Vuković

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba. Žalba se može izjaviti u roku od osam dana od dostave rješenja, a dostava ovog rješenja smatra se obavljenom istekom osmog dana od dana njegove objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Trgovačkom sudu u Splitu, pismeno u tri primjerka, a o istoj odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Dna:

- stečajnom upravitelju
- Županijsko državno odvjetništvo u Splitu
- Fina Split
- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova
- u spis

Broj zapisa: **9-30863-3de83**

Kontrolni broj: **05f4e-6479b-fc9b5**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VELIMIR VUKOVIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.